



Rif.: 60861781

**€ 260.000**

## Quadrilocale in vendita

Savignano Sul Rubicone, Via alighieri

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 213 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** Classe energetica non dichiarata

SAVIGNANO SUL RUBICONE: in un contesto trifamiliare, appartamento quadrilocale al piano primo con ingresso indipendente e corte privata di 70mq, con posto auto e garage. In zona tranquilla e residenziale, l'appartamento gode di completa indipendenza con ingresso carraio o pedonale. Entrati nella proprietà troviamo la corte di 70 mq con il posto per un'auto esterna, il garage di 20mq collegato internamente al vano delle scale e infine una cantina/centrale termica. Tramite l'ampio androne saliamo al piano primo dove ci aspetta l'ampia zona giorno con affaccio sul balcone, sala pranzo con tinello. Proseguendo veniamo accolti dalla zona notte composta da una camera matrimoniale con bagno privato, altre due camere matrimoniali e un ulteriore bagno. La soluzione potrebbe essere anche separata in due unità separate, per chi cerca soluzioni per genitori o figli vicini, oppure mantenendolo nello stato attuale è una soluzione perfetta per chi cerca ampi spazi e completa indipendenza. La zona è molto valida, essendo vicino a tutti i servizi principali, in una strada di poca

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

