



Rif.: 60842228

**€ 315.000****Casa indipendente in vendita**  
Savignano Sul Rubicone, Via Marche

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 197 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Questo immobile è esente da classe energetica

SAVIGNANO SUL RUBICONE: zona Bastia, casa indipendente su due livelli, al piano terra servizi e al piano primo abitazione di 100mq e lotto esclusivo di proprietà di 600mq. La casa è situata in una zona tranquilla con affaccio campagna. Entrando nella proprietà si viene accolti dalla corte con in parte uno spazio adibito a orto. Al piano terra abbiamo 2 garage, uno di 28mq e uno di 13mq, una cantina e due ripostigli. Salendo al piano primo con accesso interno ai servizi o esterno dalla corte, veniamo accolti dal corridoio, la cucina e il soggiorno sono separati, in fondo troviamo il bagno completamente ristrutturato e due camere matrimoniali di 16 mq. Infine troviamo il vano sottotetto, ampio per la metratura del piano sottostante e accessibile con scala retrattile. Sono stati effettuati lavori per quanto riguarda impianti idraulici attualmente in rame, montaggio di aria condizionata, infissi in pvc con doppio vetro e predisposizione per stufa a pellet. Se state cercando una casa indipendente con un ampio spazio esterno questa soluzione potrebbe fare al caso vostro. Contattaci al 37.01542540 e

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

