



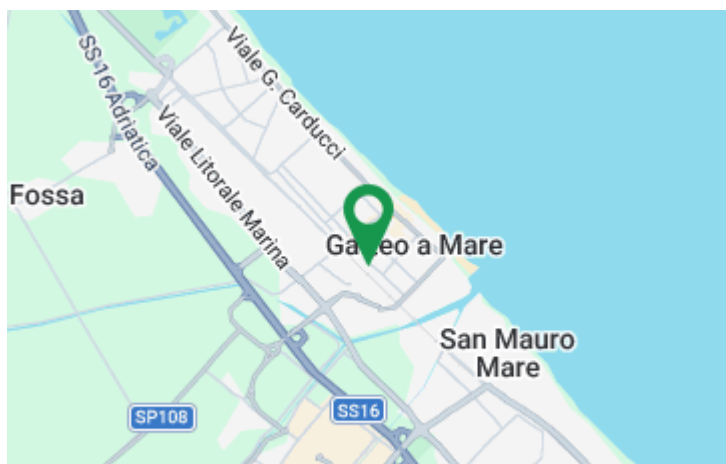
Rif.: 61239502

€ 315.000**Trilocale in vendita****Gatteo, Via primo maggio**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 117 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.000
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Posti auto:	2
Piano:	4

**Classe energetica:** A4**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

GATTEO MAREA circa 300 mt. dalla spiaggia e a pochi passi dal centro di Gatteo Mare, proponiamo in vendita un attico di nuova costruzione situato al quarto ed ultimo piano, di un piccolo condominio di sole 9 unità abitative, servito da ascensore con accesso diretto all'interno dell'abitazione. L'immobile, realizzato con finiture moderne e impianti di ultima generazione, è in classe energetica A+ ed è completamente elettrico. Inoltre, è dotato di cappotto termico e impianto fotovoltaico, soluzioni che garantiscono un eccellente isolamento termoacustico, un'elevata efficienza energetica, consumi ridotti e un notevole risparmio nella gestione dell'abitazione. L'ingresso si apre su una luminosa zona giorno con soggiorno e angolo cottura, caratterizzata da un'ampia vetrata che conduce a uno splendido terrazzo panoramico, perfetto per momenti di relax, pranzi all'aperto o per godersi una vista aperta in totale privacy. Un comodo disimpegno accompagna alla zona notte, composta da una camera matrimoniale con accesso diretto al terrazzo.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

