



Rif.: 61226732

**€ 179.000****Bilocale in vendita****Cesenatico, Viale Giovanni Segantini - Valverde**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 39 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica: D**

CESENATICO - località Valverde. A circa 400 metri dalla spiaggia di Valverde di Cesenatico, proponiamo in vendita un grazioso appartamento situato in una palazzina tranquilla di soli due livelli e poche unità abitative. L'immobile si trova al primo ed ultimo piano e gode di un ingresso raggiungibile tramite scala esterna che conduce direttamente ad un ampio balcone angolare, ideale per momenti di relax all'aperto. Dall'ingresso si accede alla zona giorno composta da soggiorno con angolo cottura, ambiente luminoso e funzionale. La zona notte è composta da una camera matrimoniale e bagno finestrato con box doccia. L'appartamento è stato completamente ristrutturato e si presenta in ottime condizioni, con finiture moderne e impianti aggiornati: infissi in PVC, tapparelle nuove e zanzariere installate. È inoltre dotato di pompa di calore caldo/freddo, che garantisce comfort in ogni stagione. Nella corte condominiale è possibile parcheggiare l'auto. Soluzione ideale sia come casa vacanze che come investimento, in una delle zone più richieste della riviera romagnola.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

