



Rif.: 61150118

€ 305.000

Quadrilocale in vendita

Savignano Sul Rubicone, Via Sofia - Capanni

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 147 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	2
Posti auto:	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 125.27 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺



SAVIGNANO SUL RUBICONE - località Capanni. In zona tranquilla e residenziale, proponiamo in vendita un appartamento di 147 mq, costruito nel 2005 e ristrutturato successivamente. L'immobile si sviluppa su due livelli e offre spazi ben distribuiti. La soluzione si distingue per l'ingresso indipendente, con giardino privato. L'ingresso al piano terra fa spazio alla zona giorno ampia e luminosa, composta dal soggiorno con cucina abitabile, il bagno con antibagno e un comodo ripostiglio. Da una scala, accediamo al piano superiore, dove sono presenti tre camere da letto, due matrimoniali con balcone e una doppia, oltre al secondo bagno. Completa la proprietà una cantina, utile per lo stoccaggio o come spazio aggiuntivo per le proprie esigenze. Posto auto all'interno della propria corte. La soluzione è dotata di riscaldamento autonomo ed aria condizionata. Questa soluzione abitativa coniuga comfort e praticità in una posizione strategica. Pensi che la soluzione possa fare al caso tuo? NON ESITARE! Contattaci al

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

