

Partita IVA: 04614470401

Viale Carducci, 284 47042 Cesenatico (FC)

Email: fo2r4@tecnorete.it - Tel.: 0547680081 - Cell.: 333.58.85.183









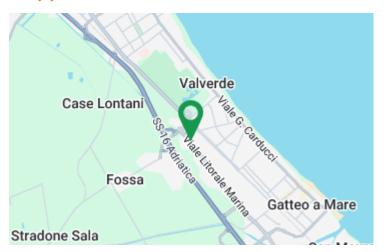








## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

#### Rif.: 61072131

## € 270.000

### Quadrilocale in vendita

#### Cesenatico, Viale Litorale Marina - Villamarina

appartamenti Tipologia: Superficie: mq 95 ca. Locali: Sottotipologia: 4 locali € 500 **Spese Annue:** Bagni: Terrazzi: 1 Balconi: Box: 1 2 Piano:

#### Classe energetica: F



CESENATICO - località Villamarina. Nel cuore di Villamarina, proponiamo in vendita un appartamento di 95 mq, situato al secondo ed ultimo piano, con ingresso per solo due unità abitative, di un edificio costruito nel 2000.L'immobile offre un'accogliente zona giorno, composta da un soggiorno angolo cottura con balcone. Nella zona notte sono presenti una camera da letto matrimoniale e il bagno finestrato.Da una scala a chiocciola accediamo al piano mansardato dove troviamo una camera singola, una spaziosa camera matrimoniale con accesso diretto ad un ampio terrazzo e un secondo bagno finestrato e dotato di box doccia. La soluzione è dotata di riscaldamento autonomo ed aria condizionata.Completano l'offerta un garage di proprietà, sito al piano interrato, che garantisce comodità e sicurezza per il parcheggio. La posizione strategica permette di godere della tranquillità della zona, pur essendo a breve distanza dai principali servizi e dalle attrazioni di Cesenatico. Pensi che la soluzione possa fare al caso tuo? NON ESITARE! Contattaci al numero 0547.680081 oppure inviaci una mail

# Scopri

### Punta qui il tuo smartphone

