



Rif.: 61061691

**€ 299.000**

## Trilocale in vendita

Cesenatico, Via Toro - Villamarina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



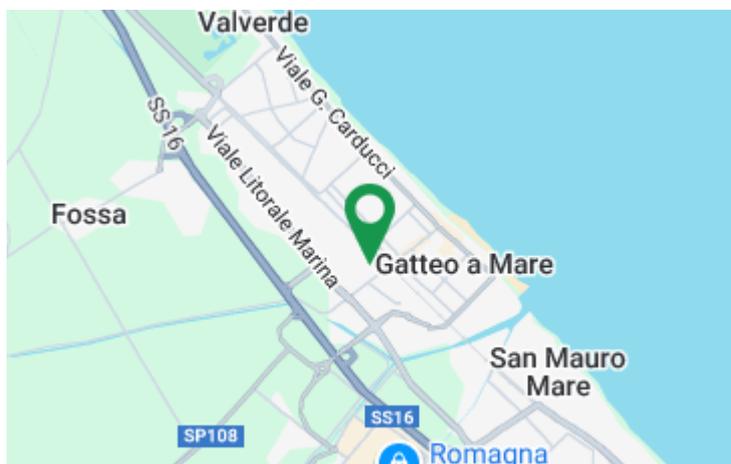
Classe energetica: **C**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CESENATICO - località Villamarina. A Villamarina di Cesenatico, proponiamo in vendita un ampio appartamento di 115 mq, situato in una zona tranquilla e a pochi passi dal mare. Costruito nel 2019 l'immobile si presenta in perfette condizioni con finiture moderne e curate. La soluzione è situata al primo piano e la palazzina è dotata di ascensore. Entrando ci accoglie la zona giorno composta da un luminoso e comodo soggiorno angolo cottura con affaccio sul balcone. Procedendo verso la zona notte troviamo due ampie camere da letto matrimoniali e il bagno finestrato, dotato di box doccia. Completano la proprietà un comodo box auto, accessibile anche da una scala interna presente in soggiorno e un'ampia taverna con bagno situata al piano interrato. La soluzione è dotata di riscaldamento autonomo a pavimento ed aria condizionata. La posizione strategica permette di godere della serenità di un contesto residenziale, senza

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

