



Rif.: 60783964

€ 117.000**Bilocale in vendita****Cesenatico, Viale Guido Reni - Valverde**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 37 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 500
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	3

Classe energetica: **G****Prestazione energetica:** 313,47 kW h/m² anno

CESENATICO - Località ValverdeIn vendita un accogliente appartamento situato al terzo piano di un condominio con ascensore, a soli 250 metri di distanza dal mare. Questa soluzione immobiliare è ideale sia come casa vacanze per godersi piacevoli soggiorni estivi, sia come comoda e confortevole prima casa. Entrando nell'appartamento, si accede alla luminosa zona giorno, caratterizzata da un ampio soggiorno con angolo cottura, ideale per trascorrere momenti conviviali con famiglia e amici. Da qui, si può accedere al balcone, perfetto per rilassarsi all'aria aperta. Proseguendo, si raggiunge la spaziosa camera da letto matrimoniale, anch'essa dotata di balcone, il luogo perfetto per svegliarsi con una vista rinfrescante e godere della quiete della zona. Dalla camera da letto, si accede al bagno finestrato con box doccia, dotato di tutti i comfort necessari per garantire una piacevole esperienza quotidiana. L'appartamento è stato ristrutturato nel 2007, offrendo un'atmosfera moderna e curata nei dettagli. Il riscaldamento autonomo garantisce il massimo comfort durante tutto l'anno. Se stai cercando una soluzione immobiliare versatile, comoda per raggiungere

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

