



Rif.: 61234552

**€ 300.000****Ter. residenziale in vendita****Forlì, Via Giovanni Giardini - Foro Boario**

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 469 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale

Questo immobile è esente da classe energetica

Via Giardini – Zona Foro Boario – ForlìL'immobile si trova in una posizione strategica, a ridosso del centro storico di Forlì, in zona Foro Boario, area residenziale di interesse per operazioni di riqualificazione e sviluppo immobiliare.La proprietà si sviluppa su un lotto di circa 2.300 mq; indice di edificabilità: Terreno edificabile con lotto minimo di 600 mq, indice edificatorio 0,55 mq/mq, copertura massima del 40% e altezza consentita fino a 9 metri. Possibilità di nuova edificazione o ampliamento di edifici esistenti nel rispetto delle norme urbanistiche vigenti.Composizione attuale del compendioLottoSuperficie area: circa 2.300 mqArea con potenzialità edificatoriaFabbricati esistentiDeposito 1: circa 100 mqDeposito 2: circa 170 mqAbitazione 1: circa 56 mqAbitazione 2: circa 143 mqTotale superfici esistenti: circa 469 mq

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

