



Rif.: 61220510

€ 145.000

Bilocale in vendita

Forlì, Viale Giacomo Matteotti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 700
Bagni:	1
Posti auto:	2
Piano:	1

Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

FORLÌ – VIALE MATTEOTTI 93Bilocale con ingresso indipendente, corte privata e cantina a due passi dal centroIn posizione strategica, a ridosso di Piazzale della Vittoria e a pochi minuti dal centro storico di Forlì, proponiamo in vendita bilocale al piano terra con ingresso indipendente, corte privata e cantina, per un totale di circa 65 mq commerciali. Una soluzione particolarmente interessante per chi desidera vivere in una zona comoda e servita, senza rinunciare alla praticità di un immobile senza scale, con accesso indipendente e spazio esterno privato. L'immobile è attualmente locato con regolare contratto di locazione 4+4 con prima scadenza al 31/12/2026, al canone mensile di € 400. L'appartamento sarà libero a gennaio, risultando quindi ideale sia come abitazione principale sia come investimento. La proprietà dispone di accesso indipendente dalla corte privata, con possibilità di parcheggiare comodamente fino a due auto. Distribuzione interna: ingresso su soggiorno con angolo cottura, bagno, camera matrimoniale. Completa la proprietà una comoda cantina al piano

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

