



Rif.: 61194862

**€ 162.000**

**Casa indipendente in vendita**  
Predappio, Via Ribomba - Fiumana

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** F

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Fiumana – tranquillità e natura a pochi minuti dalla città. Nel verde delle colline di Predappio, in località Fiumana, proponiamo una soluzione ideale per chi cerca pace, privacy e qualità della vita. Perfetta per chi desidera vivere lontano dal caos senza rinunciare alla comodità. Casa indipendente disposta su tre livelli con spazi comodi, ideale per chi cerca una soluzione funzionale e accogliente. L'immobile si presenta in buono stato manutentivo ed è subito abitabile. Composizione dell'immobile: Piano terra: Ingresso su corridoio centrale che distribuisce gli ambienti. Troviamo un bagno funzionale al piano terra e un ampio soggiorno luminoso con angolo cottura e zona pranzo. Collegata internamente tramite scala, è presente una tavernetta, versatile e sfruttabile come zona hobby, ambiente conviviale che si presta ad ogni esigenza. Al primo piano la zona notte è composta da: • Camera da letto matrimoniale con spazio dedicato a cabina armadio • Camera singola • Secondo bagno di design. La disposizione interna risulta comoda e ben distribuita, perfetta per una famiglia o per chi desidera spazi personalizzati. Caratteristiche aggiuntive: -Recentemente ristrutturato e

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

