



Rif.: 61155597

**€ 240.000**

**Casa indipendente in vendita**

Forlì

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 235.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 5.94 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: **(:(**

EP estiva del fabbricato: **(:(**



Casa indipendente con due appartamenti e garage doppio – Centro Storico Forlì in pieno centro storico di Forlì, proponiamo in vendita casa indipendente cielo-terra composta da due unità abitative, con contatori utenze separate, collegate da corridoio comune, con terrazza di ampia superficie, garage doppio di 28 mq, elemento raro e di grande valore in zona. Superficie complessiva: circa 170 mq Garage: fino a 2 auto medio-piccole Appartamento Piano Terra – 56 mq (pronto da abitare) Ingresso su soggiorno open space con cucina Ripostiglio/dispensa nel sottoscala Camera matrimoniale con climatizzazione Bagno finestrato Appartamento abitato e ben tenuto, ideale come abitazione principale o per investimento immediato. Appartamento Primo Piano – 85 mq Cucina abitabile con accesso all'ampia terrazza Soggiorno Due

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

