



Rif.: 61261712

€ 159.000

Ter. residenziale in vendita

Porto Sant'Elpidio, Sp La Corva - Zona Pescola

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 5.000 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annuë:	€ 0

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 15.30 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.95 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Porto Sant'Elpidio: terreno di 5000 mq con possibilità di realizzare una casa indipendente. Contattaci per maggiori informazioni e per fissare un appuntamento! Nel comune di Porto Sant'Elpidio, in una zona tranquilla e poco distante dal centro abitato, proponiamo in vendita un terreno completamente recintato di circa 5000 mq. La proprietà è caratterizzata dalla presenza di oltre 100 ulivi, di cui circa la metà secolari, che rendono il terreno particolarmente suggestivo e ideale per chi desidera vivere immerso nel verde, mantenendo allo stesso tempo una comoda vicinanza ai principali servizi. All'interno della proprietà è presente un capanno regolarmente condonato, la cui volumetria consente la possibilità di realizzare una casa indipendente di circa 110 mq complessivi, oltre a circa 25 mq di loggiato. Una soluzione interessante per chi desidera realizzare una villetta indipendente con ampio giardino, personalizzando gli spazi e il progetto in base alle proprie esigenze. La posizione, la metratura del terreno e la presenza degli ulivi rendono questa proprietà un'interessante opportunità anche per realizzare un progetto imprenditoriale per chi cerca tranquillità, indipendenza e a [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

