



Rif.: 61258599

€ 150.000

Negozi in vendita

Porto Sant'Elpidio, Via Sicilia

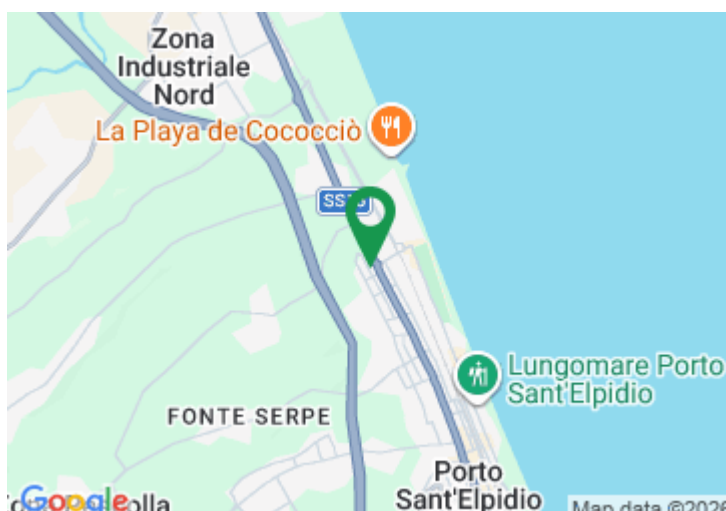
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 302 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0
Box:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Porto Sant'Elpidio: Zona residenziale e servita. Locale commerciale con ingresso indipendente e garage. Possibilità di cambio destinazione in abitazione per due trilocali. Contattaci per maggiori informazioni! A Porto Sant'Elpidio, in tranquilla zona residenziale e servita, proponiamo in vendita un ampio locale commerciale con ingresso indipendente che garantisce facilità di accesso, rendendolo ideale per molteplici tipologie di attività commerciali, studi professionali o servizi. L'immobile è composto da un unico grande ambiente con bagno privato, offrendo la possibilità di personalizzare gli spazi in modo pratico e funzionale. Completa la proprietà il garage nel seminterrato, utile come deposito o magazzino. Il locale si presenta allo stato originale, rappresentando un'ottima opportunità per chi desidera personalizzare gli ambienti in base alle proprie esigenze o sviluppare un progetto su misura. Uno dei maggiori vantaggi di questa proprietà è la possibilità di trasformarla in uso residenziale, grazie al cambio di destinazione d'uso. L'intervento potrebbe prevedere la realizzazione di due appartamenti trilocali, una soluzione ideale sia per chi desidera ricavare due abitazioni [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

