



Rif.: 61252105

€ 97.000

Negozio in vendita

Porto Sant'Elpidio, Via Palestro

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 158 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 200

Questo immobile è esente da classe energetica

Porto Sant'Elpidio: Zona residenziale e servita. Locale commerciale con ingressi indipendenti e vetrine a vista. Possibilità di cambio destinazione in abitazione per due trilocali. Contattaci per maggiori informazioni! A Porto Sant'Elpidio, in tranquilla zona residenziale e servita, proponiamo in vendita un ampio locale commerciale caratterizzato da quattro ingressi indipendenti e ampie vetrine fronte strada, che, insieme alle ampie finestre a nastro, garantiscono eccellente visibilità, luminosità e facilità di accesso, rendendolo ideale per molteplici tipologie di attività commerciali, studi professionali o servizi. L'immobile è composto da due distinti ambienti, entrambi affacciati sulla strada attraverso grandi vetrine e dotati di bagno privato, offrendo una distribuzione degli spazi pratica e funzionale. Il locale si presenta allo stato originale, rappresentando un'ottima opportunità per chi desidera personalizzare gli ambienti in base alle proprie esigenze o sviluppare un progetto su misura. Uno dei principali punti di forza della proprietà è la possibilità di cambio di destinazione d'uso in abitazione, con permessi già approvati e progetto già predisposto. Questa solu [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

