



Rif.: 61243570

**€ 89.000**

## Trilocale in vendita

Porto Sant'Elpidio, Via Umberto I

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 67 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 263.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

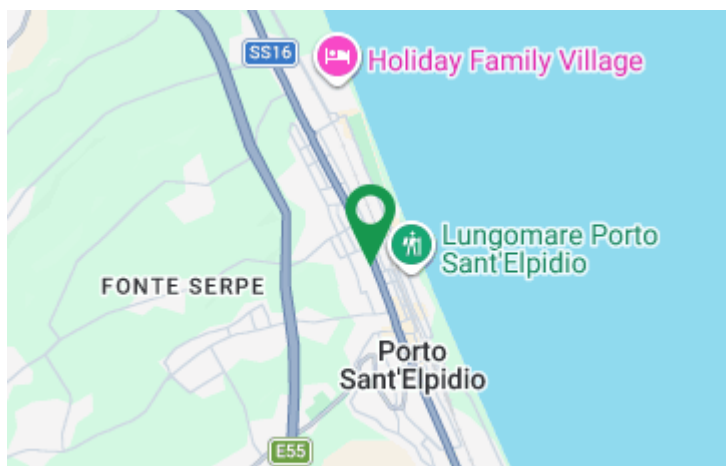
**EP globale rinnovabile:** 26.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Porto Sant'Elpidio: Zona centrale, trilocale su due livelli, senza condominio. Balcone. Doppio ingresso. Contattaci per maggiori informazioni! In zona centrale a Porto Sant'Elpidio, proponiamo in vendita un trilocale al piano terra ed al primo piano, senza condominio e con doppio ingresso. La soluzione è attualmente un ufficio con possibilità di cambio di destinazione d'uso ad appartamento. La proprietà si sviluppa su due livelli. Al piano terra si trova un ambiente con ingresso indipendente e un bagno di servizio. Tramite una scala interna si accede al primo piano, dove sono presenti due stanze comunicanti tra loro, entrambe con accesso al balcone, collegate anche da un disimpegno che conduce alla scala condominiale, garantendo così un secondo accesso all'immobile. L'appartamento, inserito in una palazzina ristrutturata nel 2025, è allo stato originale e si presenta in discrete condizioni interne, un'ottima base per una personalizzazione che valorizzi al massimo gli spazi. La posizione centrale rende questa

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

