



Rif.: 61240380

# € 285.000

## Villa singola in vendita

### Sant'Elpidio A Mare, Strada Faleriense

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Tipologia:      | ville         |
| Superficie:     | mq 159 ca.    |
| Locali:         | 4             |
| Sottotipologia: | villa singola |
| Spese Annuie:   | € 0           |
| Bagni:          | 2             |
| Balconi:        | 2             |
| Posti auto:     | 3             |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 263.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 26.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Sant'Elpidio a Mare: zona Cretarola, villa singola con corte e ampio giardino. Recente costruzione. Contattaci per maggiori informazioni! In zona Luce Cretarola, in posizione tranquilla ma comoda a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita una villa singola sviluppata su due livelli, circondata da un'ampia corte esclusiva e da un giardino privato di circa 1.000 mq. Al piano terra si sviluppa la zona giorno, composta da un luminoso e spazioso soggiorno con angolo cottura, una confortevole area relax con camino e accesso diretto alla corte e al giardino, ideale per trascorrere piacevoli momenti in famiglia o con gli amici. Completano il piano un pratico ripostiglio e un bagno finestrato con doccia. Una comoda scala interna conduce al primo piano, dedicato alla zona notte, dove troviamo due camere matrimoniali, entrambe con accesso al proprio balcone, una cameretta e un secondo bagno.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

