



Rif.: 61222379

# € 125.000

## Casa indipendente in vendita

Monte Urano, Via Sant'Andrea

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 294 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 263.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 26.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Monte Urano: in zona comoda ai servizi. Casa bifamiliare su due livelli. Corte, giardino, garage, cantina e soffitta. Contattaci per maggiori informazioni! In zona tranquilla e a pochi minuti dai servizi, proponiamo in vendita una spaziosa casa bifamiliare composta da due spaziosi appartamenti. L'appartamento al piano terra accoglie con un ampio e luminoso soggiorno d'ingresso con un bel camino, affiancato da una cucina abitabile separata, ideale per vivere al meglio la quotidianità. Un pratico disimpegno conduce alla zona notte, composta da due spaziose camere matrimoniali e da un bagno finestrato completo di vasca. A completare il piano, il comodo accesso diretto al garage, particolarmente funzionale in ogni stagione. Al primo piano, il corridoio d'ingresso accompagna verso una confortevole sala da pranzo con

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

