



Rif.: 61205769

# € 349.000

## Villa singola in vendita

Sant'Elpidio A Mare, Via Turati - Bivio Cascinare

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 350 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 5             |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0           |
| <b>Bagni:</b>          | 2             |
| <b>Balconi:</b>        | 1             |
| <b>Box:</b>            | 1             |
| <b>Posti auto:</b>     | 7             |



Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 64.43 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 91.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Sant'Elpidio a Mare: villa indipendente con ampio corte e giardino. Taverna, garage e soffitta. Recentemente ristrutturata. Contattaci per maggiori informazioni!! In zona tranquilla ma comoda ai servizi, proponiamo una villa indipendente sviluppata su due livelli. Al piano terra troviamo un'ampia taverna con cucina separata, perfetta per momenti conviviali. Un comodo disimpegno conduce ad una camera matrimoniale, uno studio e un bagno finestrato con doccia. Il primo piano è composto dalla luminosa zona giorno open space, con cucina a vista ed angolo relax. La zona notte offre due spaziose camere matrimoniali, una cameretta e un bagno finestrato dotato di box doccia. Completano la proprietà un spazioso garage, un pratico deposito

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

