



Rif.: 61197327

**€ 269.000**

**5 locali in vendita**

**Porto Sant'Elpidio, Via Austria**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 206 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 263.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 26.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

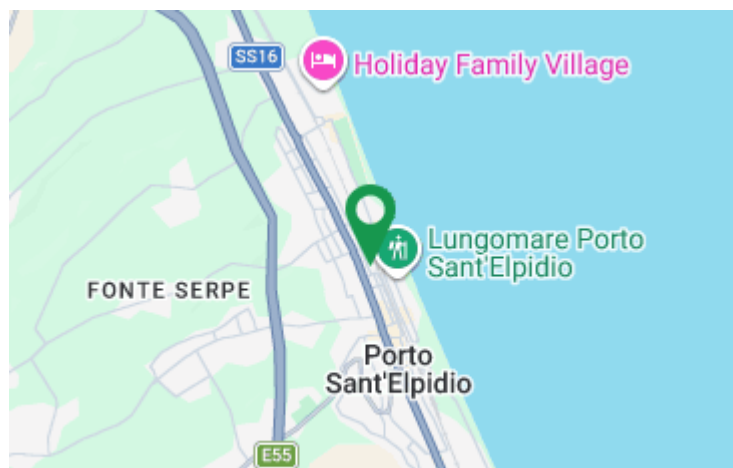
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Porto Sant'Elpidio: in pieno centro, spazioso loft indipendente. Camere con bagni privati, vista mare. Contattaci per maggiori informazioni!

Porto Sant'Elpidio, in zona centrale, proponiamo in vendita ampia abitazione indipendente al primo piano. Soluzione esclusiva di ampia metratura, contraddistinta da ambienti eleganti, luminosi e ben distribuiti. L'ingresso si apre sulla spaziosa zona living, divisa in zona relax, area pranzo e angolo cottura, pensato per garantire comfort e convivialità. Dalla zona giorno si accede a un primo bagno di servizio con antibagno. La proprietà offre tre ampie camere matrimoniali, ciascuna dotata di bagno privato con doccia, assicurando massima privacy e funzionalità. Completa l'immobile un ulteriore ambiente di circa 60 mq, attualmente adibito a quarta camera, impreziosito da una spaziosa cabina armadio: uno spazio versatile, ideale come suite padronale, studio professionale o area multifunzionale. L'immobile si presenta in ottime condizioni, pronto per essere abitato senza necessità

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

