



Rif.: 61193393

**€ 79.000**

## Trilocale in vendita

Sant'Elpidio A Mare, Via delle Bocchette

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 145 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 236.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 26.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Sant'Elpidio a Mare: nel cuore del centro storico. Appartamento trilocale con mansarda. Doppi servizi. Senza condominio. Contattaci per maggiori informazioni! Nel cuore del centro storico di Sant'Elpidio a Mare, a pochi passi dai principali servizi, proponiamo in vendita un appartamento trilocale situato al secondo piano di una piccola palazzina senza condominio. L'ingresso si apre su un'ampia e luminosa zona giorno, caratterizzata da una piacevole area relax con camino, angolo cottura e doppia zona pranzo, perfetta per vivere momenti di convivialità. Un comodo corridoio conduce alla zona notte, composta da due spaziose camere matrimoniali, di cui una con bagno privato, oltre a un secondo bagno con doccia. Dal corridoio si accede inoltre alla mansarda, uno spazio versatile ideale come studio o area hobby, con accesso diretto alla zona lavanderia. L'immobile si presenta in buone condizioni ed è abitabile fin da subito. Soluzione ideale per chi è alla ricerca di un'abitazione del fascino caratteristico nel centro storico, ma anche

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

