



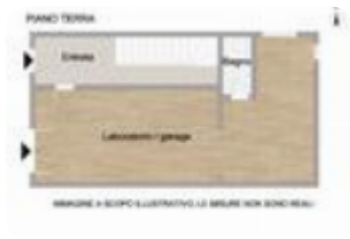
Rif.: 61179604

**€ 99.000**

## Casa indipendente in vendita

Monte Urano, Via XVIII Settembre

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 263.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 26.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Monte Urano: zona residenziale e servita. Ampia casa singola su 3 livelli. Ottima opportunità di investimento. Contattaci per maggiori informazioni! Nel comune di Monte Urano, in posizione comoda e servita, proponiamo in vendita un'ampia casa singola sviluppata su tre livelli, una soluzione ideale per chi è alla ricerca di spazi generosi e di un immobile dalle grandi potenzialità. La proprietà si distingue per la notevole metratura complessiva e per la sua versatilità: una parte è accatastata in categoria A/2, quindi già destinata a civile abitazione, mentre un'ulteriore porzione, altrettanto spaziosa, è accatastata in F/3 e si presenta allo stato grezzo, priva di planimetria. Questa caratteristica offre l'opportunità di personalizzare e completare gli ambienti secondo le proprie esigenze, valorizzando al massimo l'intera struttura. Grazie

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

