



Rif.: 61151000

# € 140.000

## Quadrilocale in vendita

Porto Sant'Elpidio, Piazzale Appennini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 159 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 270.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 26.52 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Porto Sant'Elpidio: in zona residenziale, ampia soluzione al secondo piano con ascensore. Doppio balcone, vista mare. Posto auto condominiale. Contattaci per maggiori informazioni! A Porto Sant'Elpidio, in zona residenziale e vicino ai servizi, proponiamo in vendita ampia soluzione sita al secondo piano con ascensore. Attualmente utilizzato come ufficio, l'immobile offre ampi spazi versatili e facilmente riconvertibili. L'ingresso si apre su un corridoio che conduce a un grande ambiente, ideale come futura zona giorno, con accesso al primo balcone. La proprietà comprende inoltre una camera matrimoniale, due camere, una dotata di secondo balcone, un'ulteriore stanza utilizzabile come sala o studio, oltre a un bagno finestrato con pratico antibagno. A completamento della proprietà il posto auto condominiale. Con alcuni interventi di ristrutturazione è possibile trasformare la soluzione in un

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

