



Rif.: 61143639

**€ 132.000**

### Trilocale in vendita

Monte Urano, Via Italia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 101 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 270.16 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 26.52 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 

EP estiva del fabbricato: 

Monte Urano: in zona residenziale. Appartamento trilocale al piano terra con giardino. Pronto da abitare. Contattaci per maggiori informazioni! A Monte Urano, in una zona tranquilla e ottimamente servita, proponiamo in vendita un appartamento trilocale al piano terra con giardino, ideale per chi desidera comfort e spazi esterni da vivere. L'ingresso si apre su un luminoso e ampio soggiorno, perfetto per accogliere ospiti o rilassarsi in famiglia. La cucina abitabile, funzionale e ben distribuita, dispone di un pratico accesso diretto al giardino, uno spazio ideale per pranzi all'aperto, relax e momenti di convivialità. La zona notte, separata da un comodo corridoio, è composta da due camere matrimoniali e da un bagno finestrato dotato di doccia. L'immobile si presenta in buone condizioni generali, subito abitabile, senza necessità di interventi immediati. Grazie alla disposizione interna e alla posizione strategica, vicino a tutti i principali servizi, questa soluzione rappresenta la scelta ideale per chi cerca una casa pronta all'uso, comoda e funzionale. Se per acquistare la tua nuova casa hai bisogno di vendere il



### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

