



Rif.: 61127686

**€ 80.000**

**Rustico in vendita**

**Monte Urano, Contrada Monte**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 263.80 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 26.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Monte Urano: Casa indipendente su due livelli. Ampio giardino e deposito. Da ristrutturare. Contattaci per maggiori informazioni! A Monte Urani: immersa nel verde, ma a pochi minuti dai principali servizi, proponiamo in vendita una soluzione indipendente di circa 175 mq, disposta su due livelli e completamente da ristrutturare. Al piano terra troviamo tre locali attualmente adibiti a cantine e depositi, ideali per creare spazi accessori o una taverna. Al primo piano si sviluppa l'abitazione principale, composta da una zona giorno, quattro camere matrimoniali – due delle quali con accesso diretto a un ampio terrazzo panoramico – un ripostiglio e un bagno finestrato. L'immobile è circondato da un grande giardino, perfetto per chi cerca tranquillità e spazio esterno, all'interno del quale è presente un deposito di oltre 100

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

