



Rif.: 61115893

# € 195.000

## Villa singola in vendita

Porto Sant'Elpidio, Strada Elpidiense

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3

**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 263.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 26.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️


Porto Sant'Elpidio: Casa indipendente con ampio giardino, in zona tranquilla e servita. Contattaci per maggiori informazioni! A Porto Sant'Elpidio, in una posizione riservata e immersa nel verde, ma a pochi minuti dai principali servizi, proponiamo in vendita una casa indipendente disposta su un unico livello, circondata da 5.000 mq di giardino privato. L'immobile, un luminoso quadrilocale parzialmente ristrutturato, si apre su un accogliente soggiorno open space con camino, ideale per momenti di relax in famiglia. La zona notte, separata dalla zona giorno tramite disimpegno, ospita tre spaziose camere matrimoniali, di cui una con accesso diretto al giardino, e un bagno finestrato. La soluzione perfetta per chi cerca tranquillità, indipendenza e ampio spazio esterno, privacy e libertà senza rinunciare alla comodità dei servizi vicini. Se per acquistare la tua nuova casa hai bisogno di vendere il tuo attuale immobile contattaci per una consulenza con valutazione gratuita e senza impegno. Non perdere l'opportunità di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

