



Rif.: 60992806

**€ 340.000**

**Villa singola in vendita**

**Porto Sant'Elpidio, Via Milano**

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 240 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 4             |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0           |
| <b>Bagni:</b>          | 3             |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1             |
| <b>Box:</b>            | 1             |
| <b>Posti auto:</b>     | 2             |
| <b>Piano:</b>          | 1             |

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 263.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 26.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Porto Sant'Elpidio: in zona residenziale e tranquilla, vicino a tutti i servizi, villa indipendente del 2018 con riscaldamento a pavimento. Completamente ristrutturata nel 2024. Classe energetica alta. Ingresso indipendente, su 3 livelli. Corte privata e giardino. Box e cantina. Contattaci per maggiori informazioni. In zona servita a Porto Sant'Elpidio, proponiamo in vendita villa con ingresso indipendente. La soluzione è composta da ingresso su un'ampia corte privata con giardino e si sviluppa su 3 livelli. Al piano terra troviamo un ampio soggiorno con accesso alla corte; attraverso un disimpegno accediamo al bagno di servizio e alla cucina, anch'essa con accesso alla corte. Attraverso la scala nel soggiorno, accediamo al primo piano e

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

