



Rif.: 61275309

**€ 170.000**

## Casa semindipendente in vendita

Porto San Giorgio, Via Giordano Bruno

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 91 ca.                |
| <b>Locali:</b>         | 3                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa semindipendente     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 155.66 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 155.78 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Porto San Giorgio: in pieno centro, casa casa cielo-terra su due livelli. Ingresso indipendente. Contattaci per maggiori informazioni! In pieno centro a Porto San Giorgio, proponiamo in vendita casa cielo-terra su 2 livelli, dotata di ingresso indipendente. Al piano terra troviamo un ambiente da adibire a zona giorno; attraverso una scala interna accediamo al primo piano, dove troviamo: una zona giorno con angolo cottura, una camera da letto matrimoniale e una singola. A seguire, un bagno finestrato con doccia. L'immobile si presenta allo stato originale, con travi in legno a vista ed è abitabile sin da subito, con riscaldamento autonomo e condizionatori; inoltre si vende parzialmente arredato. Completa la proprietà una rimessa al piano terra, con bagno. Questa soluzione è l'ideale per chi preferisce una soluzione semindipendente, ma non vuole rinunciare ai principali servizi. Se per acquistare la tua nuova casa hai bisogno di vendere il tuo attuale immobile contattaci per una consulenza con valutazione gratuita e senza impegno. Non perdere l'opportunità di acquistare la tua nuova

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

