



Rif.: 61161021

**€ 310.000**
**Trilocale in vendita**
**Porto San Giorgio, P.zza Manzoni**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 94 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2


**Classe energetica:** 
**EP globale non rinnovabile:** 166.78 kW h/m² anno

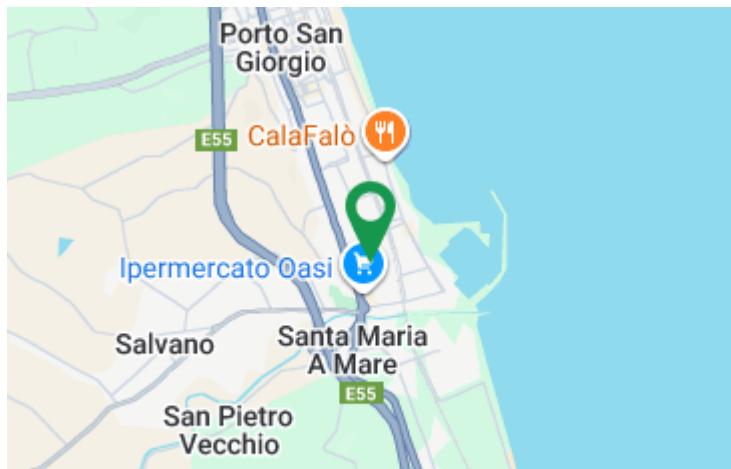
**EP globale rinnovabile:** 166.78 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Porto San Giorgio: in zona residenziale, appartamento al secondo piano di recente costruzione. Terrazzo abitabile e box auto. Contattaci per maggiori informazioni! In zona servita, proponiamo in vendita appartamento al secondo piano di una piccola palazzina del 2012. All'ingresso troviamo un'ampia e luminosa zona giorno con angolo cottura e accesso al terrazzo abitabile, esposto a sud. Dalla cucina, accediamo ad un balcone. Proseguendo nella zona notte, troviamo una prima camera doppia e un bagno finestrato con doccia; entrambi con accesso al balcone, infine una seconda camera doppia con cabina armadio. Eventualmente la cabina armadio può essere trasformata in bagno. L'immobile si presenta in ottimo stato, con

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

