



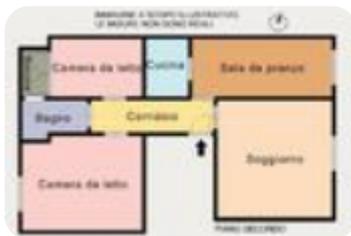
Rif.: 61066734

**€ 205.000**

## Trilocale in vendita

Porto San Giorgio, Via Giuseppe Mazzini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 166.88 kW h/m<sup>2</sup> anno

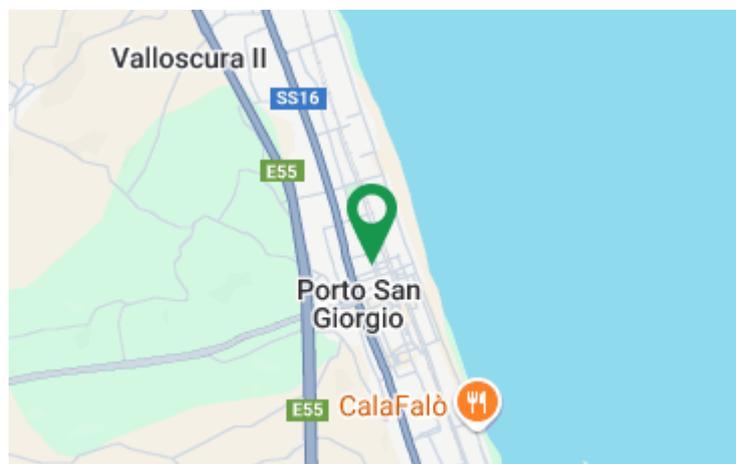
EP globale rinnovabile: 176.88 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Porto San Giorgio: in zona centralissima, soluzione al secondo piano in piccola palazzina servita di ascensore. Balcone. Facciata in corso di ristrutturazione. Cantina privata. Contattaci per maggiori informazioni! A Porto San Giorgio, in zona centralissima, proponiamo in vendita appartamento trilocale al secondo piano, in piccola palazzina servita di ascensore. La soluzione è composta da ingresso su corridoio che conduce ai vari ambienti: luminoso soggiorno, sala da pranzo con cucinotto, camera singola con balcone, camera da letto matrimoniale e infine bagno finestrato con doccia, ristrutturato nel 2020. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo, gode di una buona luminosità ed esternamente la facciata è in corso di ristrutturazione. Completa la proprietà una cantina privata. Ideale per uso investimento o residenziale data la vicinanza al centro e ai principali servizi. Se per acquistare la tua

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

