



Rif.: 61034724

**€ 1.000.000**

**Attività in vendita**

**Porto San Giorgio, Via San Nicola**

<b>Tipologia:</b>	attività
<b>Superficie:</b>	mq 665 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	attività
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	10



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 166.88 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 166.88 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Porto San Giorgio: in zona collinare, tra le colline che circondano Porto San Giorgio, antico casale del 1800 ristrutturato ed attualmente adibito a Relais, con parco circostante di 9.200 mq in parte edificabili. Vista panoramica. Contattaci per maggiori informazioni! A Porto San Giorgio, in zona collinare e con una splendida vista panoramica, proponiamo in vendita antico casale ristrutturato e adibito a Relais di circa 670 mq. La soluzione è composta da due corpi: il primo più antico si sviluppa su due livelli; al piano terra troviamo un'ampia sala ristorante con veranda adiacente e affaccio sul giardino, cucina attrezzata, locali uso magazzino e lavanderia, sala tv, reception, due bagni con antibagno e camera doppia dotata di bagno interno con doccia. Al primo piano troviamo un disimpegno, bagno di servizio, ripostiglio e 7 camere matrimoniali tutte dotate di bagno privato con doccia. Il secondo corpo al piano terra, realizzato pochi anni fa e collegato al corpo principale tramite un loggiato coperto, è caratterizzato da quattro camere da letto matrimoniali tutte dotate di bagno privato con doccia. La struttura si

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

