



Rif.: 61000845

€ 159.000

### Trilocale in vendita

Porto San Giorgio, Via Giordano Bruno

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 115 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 500
Bagni:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 166.88 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 166.78 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Porto San Giorgio: in zona centralissima, multilocale da ristrutturare, al piano terra, con possibilità di cambio destinazione d'uso. Palazzina storica ristrutturata esternamente nel 2000. Contattaci per maggiori informazioni e per fissare un appuntamento! In zona centralissima, proponiamo in vendita multilocale di circa 115 mq, sito al piano terra di una piccola palazzina. La soluzione, da ristrutturare, è composta da tre ampi ambienti, dotati ognuno di ingresso indipendente. È possibile ricavare tre diverse unità abitative, personalizzando gli ambienti a proprio piacimento e secondo le proprie esigenze. Possibilità di cambio destinazione d'uso a civile abitazione. Ideale uso investimento o come soluzione abitativa in zona residenziale, vicina ai principali servizi. Non perdere l'opportunità di acquistare la tua nuova casa, contattaci per un appuntamento! Seguici anche sui nostri canali social: Facebook: Gruppo Tecnocasa Porto San Giorgio Instagram: tecnocasa\_portosangiorgio Youtube: @tecnocasaportosangiorgio.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

