**Affiliato: Immobiliare Porto San Giorgio Srl**
Partita IVA: 02513710448
Via Bruno Buozzi, 37/A 63822 Porto San Giorgio (FM)
Email: fmha1@tecnocasa.it - Tel.: 0734440457

Rif.: 60949576

# € 220.000

## Casa semindipendente in vendita

### Porto San Giorgio, Via Giuseppe Mazzini

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | rustici / cascine / case |
| **Superficie:** | mq 67 ca. |
| **Locali:** | 3 |
| **Sottotipologia:** | casa semindipendente |
| **Spese Annue:** | € 0 |
| **Bagni:** | 3 |

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 166.88 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 166.88 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Porto San Giorgio: in zona centralissima, casa casa cielo-terra su più livelli. Ingresso indipendente. Ristrutturata nel 2014.Contattaci per maggiori informazioni!In zona centralissima, proponiamo in vendita casa cielo-terra su 3 livelli, dotata di ingresso indipendente.Il piano terra è composto da ingresso su soggiorno con camino, angolo cottura e un bagno di servizio.Proseguendo al primo piano attraverso una scala interna, troviamo una camera matrimoniale con bagno privato, dotato di doccia.Al secondo e ultimo piano troviamo una mansarda abitabile con bagno finestrato con doccia.L'immobile si presenta in buono stato, con travi di legno a vista, è abitabile sin da subito ed è stato oggetto di ristrutturazione nel 2014, sia internamente che esternamente.Questa soluzione è l'ideale per chi preferisce una soluzione indipendente ma non vuole rinunciare ai principali servizi. Se per acquistare la tua nuova casa hai bisogno di vendere il tuo attuale immobile contattaci per una consulenza con valutazione gratuita e senza impegno.Non perdere l'opportunità di acquistare la tua nuova casa, contattaci per un

## Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.