



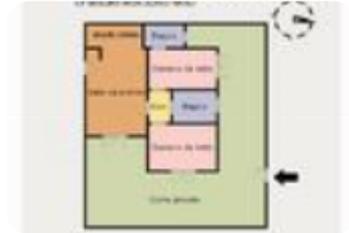
Rif.: 60936691

**€ 339.000**

## Trilocale in vendita

Porto San Giorgio, Via Martiri di Cefalonia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 650
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 166.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 16688.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Porto San Giorgio: in zona servita, grazioso appartamento al piano terra di circa 85 mq costruito nel 2005, con corte esclusiva. Ingresso indipendente. Box auto. Contattaci per maggiori informazioni! In zona servita a Porto San Giorgio, proponiamo in vendita appartamento di recente costruzione di circa 85 mq al piano terra di una piccola palazzina, con ingresso indipendente dalla corte e dalla palazzina. La soluzione è composta da ingresso su soggiorno con cucina; attraverso un corridoio accediamo alla zona notte composta da due camere da letto matrimoniali di cui una con bagno privato. Infine un secondo bagno finestrato con doccia. Sia dal soggiorno che dalle camere è possibile accedere all'ampia corte perimetrale di circa 170 mq, ad uso esclusivo. Al suo interno, l'immobile risulta in ottimo stato con riscaldamento autonomo e condizionatori. Completano la proprietà un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

