



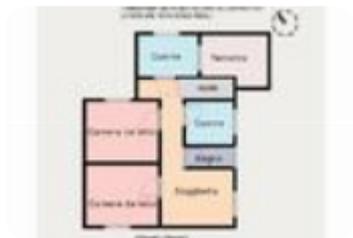
Rif.: 60825756

**€ 269.000**

**Villa singola in vendita**

Porto San Giorgio, Via E. Fermi

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Porto San Giorgio: soluzione indipendente composta da due unità abitative. Magazzino, ripostiglio, due posti auto e ampio giardino. Contattaci per maggiori informazioni. In contesto residenziale, tranquillo e ad 1 km dal mare, proponiamo in vendita casa indipendente di circa 180 mq. La soluzione è composta da due unità abitative con ingresso indipendente. Il primo appartamento si sviluppa al piano terra ed è composta da ingresso su disimpegno, un soggiorno, una cucina con retrocucina, due camere matrimoniali e un bagno con doccia finestrato. Il secondo appartamento si sviluppa al primo piano ed è composta da ingresso su disimpegno, cucina, luminoso soggiorno, due ampie camere matrimoniali e un bagno luminoso e finestrato. Completano la proprietà un magazzino, un ripostiglio adibito ad uso lavanderia, due posti auto e un ampio giardino perimetrale di circa 360 mq. Questa soluzione si

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

