



Rif.: 61258509

€ 1.700 / mese

Negozio in affitto

Terranuova Bracciolini, Via Poggilupi

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 350 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuë:	€ 0
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 82.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 82.00 kW h/m² anno

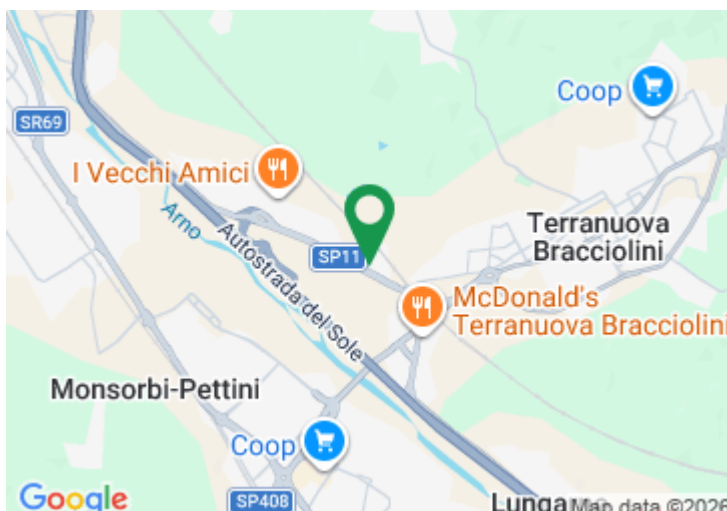
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In posizione strategica e di forte passaggio in via Poggilupi 125 a Terranuova Bracciolini (AR), proponiamo in locazione un versatile locale commerciale di 350 mq complessivi. Posto al primo piano, lo spazio interno si distingue per una disposizione funzionale composta da due grandi stanze versatili, perfette per l'area vendita, esposizione o laboratorio, un vano ideale da adibire ad uso ufficio o reception, un pratico ripostiglio/archivio e due bagni. A valorizzare l'immobile vi è un esclusivo piazzale privato, elemento fondamentale che garantisce grande comodità di parcheggio per clienti e collaboratori, oltre a facilitare le operazioni di carico e scarico. La struttura è impreziosita da ampie vetrate che danno su strada provinciale che donano una straordinaria luminosità naturale e un forte impatto visivo. Questo immobile ha un doppio ingresso pedonale e rappresenta un'opportunità ideale per molteplici destinazioni d'uso, come studi professionali associati, showroom, centri servizi, agenzie o attività commerciali.

[...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

