



Rif.: 61245476

€ 1.500.000

Laboratorio in vendita

Reggello, Via dei Ciliegi - Ciliegi

Tipologia:	laboratorio
Superficie:	mq 2.600 ca.
Locali:	15
Sottotipologia:	laboratorio
Spese Annuie:	€ 0


Classe energetica: F
EP globale non rinnovabile: 81.31 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 81.31 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita un complesso industriale di circa 2.600 m², situato in una posizione eccezionalmente strategica in via dei Ciliegi, a soli 500 metri dall'uscita del casello autostradale A1 Incisa-Reggello. L'immobile gode di un'altissima visibilità direttamente dall'autostrada, rappresentando un'opportunità di prim'ordine per le aziende che ricercano una forte esposizione del brand e collegamenti logistici immediati. La struttura si compone di una superficie interna totale che comprende circa 2.000 m² destinati alla produzione o allo stoccaggio, oltre a ulteriori 600 m² dedicati a showroom, uffici amministrativi e servizi. L'efficienza operativa è garantita da due ampi portoni laterali per una gestione fluida delle merci. L'intera proprietà è servita da un piazzale esclusivo di 3.500 m² distribuito su tre lati, che offre ampi spazi di manovra e parcheggio. La porzione posteriore del piazzale, attualmente non asfaltata, è idealmente concepita per lo stoccaggio all'aperto o come deposito materiali. Grazie al layout versatile e alla posizione privilegiata, questa soluzione è ideale per attività manifatturiere, poli logistici o sedi aziendali che richiedono efficienza e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

