



Rif.: 61238609

€ 2.800 / mese

Negoziò in affitto

Terranuova Bracciolini, Via Lungarno - Lungarno

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 600

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

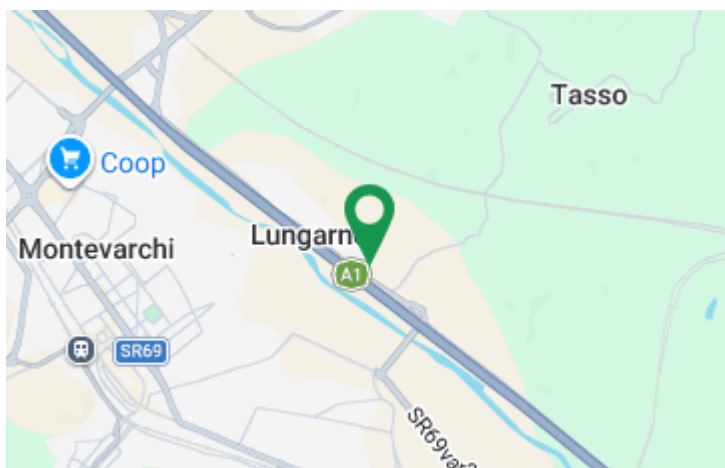
EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in locazione un immobile commerciale situato in posizione strategica nel comune di Terranuova Bracciolini (AR), a pochissimi minuti dal casello autostradale dell'A1. La struttura, che si presenta in buno stato di manutenzione, si sviluppa su una superficie interna complessiva di 200 m². L'immobile ospita un locale negoziò di 50 m², ideale come showroom o area accoglienza clienti, e una spaziosa zona uffici di 150 m², perfetta per ospitare ambienti direzionali o amministrativi luminosi e funzionali. A valorizzare e completare la proprietà vi è un piazzale esterno esclusivo di oltre 2.000 m² situato fronte autostrada e caratterizzato da un'elevata visibilità. Per la combinazione tra spazi interni, indipendenza e l'ampia area esterna visibile dalla viabilità principale, la struttura rappresenta una soluzione versatile e pronta all'uso, adatta a varie attività commerciali e direzionali.

Chiamaci e fissa subito un appuntamento Immobili per l'Impresa è la divisione del Gruppo [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

