



Rif.: 61236315

€ 93.000

Negozio in vendita

Arezzo, Via Alcide Dei Gasperi - San Donato

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In posizione strategica e di forte passaggio in via Alcide De Gasperi, nelle immediate vicinanze dell'ospedale, proponiamo in vendita un versatile locale commerciale di 65 mq totali complessivi. Grazie alla collocazione urbana di eccellenza e all'ottima accessibilità, l'immobile gode di un'elevata visibilità sia pedonale che veicolare. L'immobile presenta la possibilità di cambio di destinazione d'uso a residenziale, previa verifica della fattibilità urbanistica e tecnica secondo la normativa vigente. Nell'annuncio è presente un'ipotesi progettuale a scopo puramente illustrativo. Gli interessati potranno effettuare, tramite un proprio tecnico di fiducia o con il supporto di professionisti incaricati, uno studio preliminare volto a verificare la concreta fattibilità dell'intervento e le eventuali soluzioni progettuali realizzabili. La struttura è valorizzata da ampie vetrate fronte strada che garantiscono una luminosità naturale costante e un forte impatto visivo. Lo spazio interno offre una disposizione ottimamente distribuita e funzionale. Questo immobile rappresenta un'opportunità ideale per molteplici destinazioni d'uso, come la vendita al dettaglio, studi



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

