



Rif.: 61235753

↓ € 179.000

€ 199.000 (-11%)

Negozio in vendita

Arezzo, Alcide De Gasperi - San Donato

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In posizione strategica e di forte passaggio in via Alcide De Gasperi, nelle immediate vicinanze dell'ospedale, proponiamo in vendita un versatile locale commerciale di 250 mq totali complessivi. Grazie alla collocazione urbana di eccellenza e all'ottima accessibilità, l'immobile gode di un'elevata visibilità sia pedonale che veicolare. La struttura è valorizzata da ampie vetrate fronte strada che garantiscono una luminosità naturale costante e un forte impatto visivo. Lo spazio interno offre una disposizione ottimamente distribuita e funzionale, sviluppandosi in un accogliente ingresso ideale per ricevere i clienti, un comodo locale negozio destinato alla vendita o all'esposizione, due uffici separati perfetti per l'amministrazione o per consulenze private, due depositi utili per lo stoccaggio quotidiano delle merci e un servizio igienico. A completare la proprietà, come fondamentale quota della metratura complessiva, si trova un deposito di circa 60 mq situato al piano interrato, una pertinenza di grande valore da utilizzare come magazzino principale, area di stoccaggio o archivio. Per la sua

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

