



Rif.: 61220814

€ 300.000

Capannone in vendita

Castelfranco Piandiscò, Via botriolo

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 460 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita un capannone di circa 460 mq in ottimo stato manutentivo, situato in una posizione strategica a Botriolo. La struttura è stata progettata per garantire massima efficienza operativa, combinando una superficie produttiva di 400 mq al piano terra con un'area direzionale di 60 mq al primo piano. La logistica è facilitata dalla presenza di due portelloni per il carico e scarico merci posizionati su due lati del fabbricato, integrati da un'ulteriore area coperta di 70 mq sul retro. Punto di forza della proprietà è il piazzale di circa 500 mq che circonda l'immobile grazie all'accesso carrabile indipendente, lo spazio esterno assicura un'agevole movimentazione dei mezzi e ampie zone di sosta. Questa soluzione rappresenta un'opportunità ideale per attività che ricercano autonomia, funzionalità degli spazi e ottimi collegamenti. Chiamaci e fissa subito un appuntamento. Immobili per l'Impresa è la divisione del Gruppo Tecnocasa specializzata nel settore commerciale, direzionale, logistico ed aziendale. Questa divisione è presente nel territorio di Firenze e provincia dal 2012 e supporta le

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

