



Rif.: 61219296

↓ € 1.650 / mese

€ 2.000 (-18%)

Negozio in affitto

Montevarchi, Piazza Roanne

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 239 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

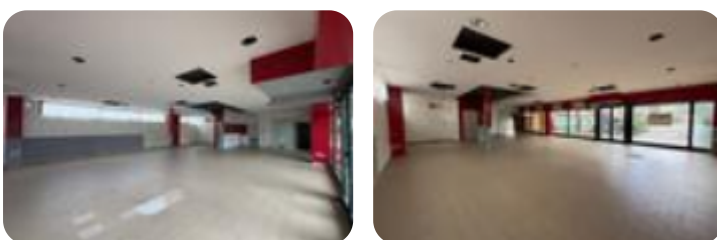
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

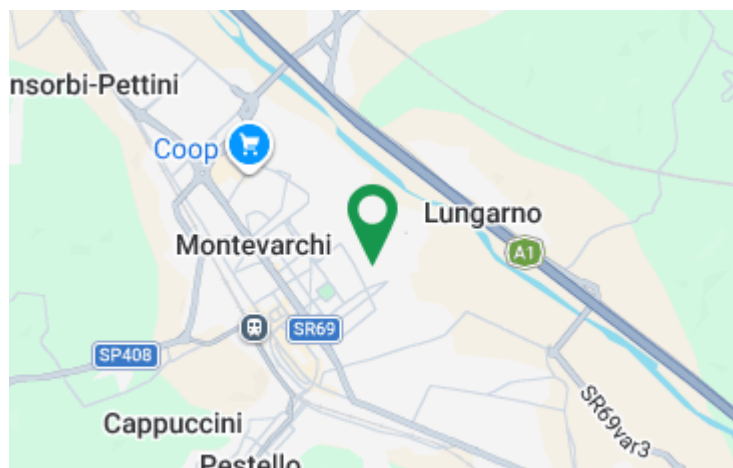
EP estiva del fabbricato: ☹️

In posizione strategica all'interno di Piazza Roanne, proponiamo in locazione un ampio locale commerciale di circa 240 mq. Grazie alla collocazione urbana di eccellenza e all'ottima accessibilità, l'immobile gode di un'elevata visibilità pedonale e veicolare. La struttura si distingue per un layout open space facilmente modulabile, valorizzato da ampie vetrate che garantiscono una luminosità naturale costante. Elemento distintivo e di grande valore è la predisposizione della canna fumaria, che rende la soluzione ideale per attività di ristorazione o somministrazione. L'unità viene consegnata priva di impianti di riscaldamento e raffrescamento, offrendo al futuro conduttore la possibilità di personalizzare la dotazione tecnica in base alle specifiche esigenze operative. Per metratura e caratteristiche, l'immobile si presta a molteplici destinazioni d'uso, come la vendita al dettaglio, piccoli supermercati, l'erogazione di servizi o il settore della ristorazione.

Chiamaci e fissa subito un appuntamento Immobili per l'Impresa è la divisione del Gruppo Tecnocasa specializzata nel settore commerciale, direzionale [1



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

