



Rif.: 61207678

€ 79.200

Capannone in vendita

Pergine Valdarno, Via Dante Alighieri

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Terratetto indipendente con ampio giardino. Proponiamo in vendita un fabbricato indipendente cielo-terra situato in Via Dante Alighieri n. 12, nella tranquilla località di Pergine Valdarno. L'immobile, attualmente accatastato come D/7 e utilizzato come centrale telefonica, si inserisce in un contesto suburbano prevalentemente residenziale, ben collegato e dotato dei principali servizi e attività commerciali. La proprietà si caratterizza per la completa indipendenza e per una distribuzione su due livelli, con una superficie commerciale complessiva di circa 85 mq: Piano terra (circa 62 mq): ambiente principale con altezza interna di 3,50 metri, dotato di servizio igienico, accessibile anche a persone con disabilità. Piano seminterrato (circa 17 mq): locale accessorio con notevole altezza interna pari a 4,55 metri, ideale per utilizzi tecnici o di deposito. Spazio esterno (circa 248 mq): ampia area esclusiva completamente recintata, con accesso carrabile, adatta al parcheggio o a operazioni di carico e scarico. L'immobile si presenta in condizioni manutentive discrete e costituisce una soluzione interessante per chi è alla ricerca di una struttura autonoma, con buoni volumi interni [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

