



Rif.: 61205347

€ 350.000

Albergo in vendita

Reggello, Via San G. Gualberto - Saltino

Tipologia:	albergo
Superficie:	mq 2.800 ca.
Locali:	90
Sottotipologia:	albergo
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	10



Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore della località montana di Saltino, nel Comune di Reggello, proponiamo in vendita un compendio immobiliare terra-tetto a destinazione alberghiera. La struttura è situata a circa 1.000 metri di altitudine e a soli 1,5 km dalla storica Abbazia di Vallombrosa. L'immobile si sviluppa su una superficie coperta complessiva di circa 2.800 mq, articolata su 5 livelli fuori terra. Il layout interno è stato progettato per ottimizzare i flussi ricettivi: il piano terra è interamente dedicato ai servizi comuni e all'accoglienza, ospitando la reception, una cucina e ampie sale destinate alla ristorazione, a eventi o convegni. I piani superiori sono invece riservati alla zona notte, che conta una capacità ricettiva di 71 camere. Inoltre, la proprietà è dotata di aree esterne per circa 2.000 mq. Nello specifico, dispone di un parcheggio esclusivo situato sul fronte dell'edificio e di una terrazza con annessa area verde nella parte retrostante. Grazie alla volumetria importante e alla posizione strategica, l'operazione rappresenta un'ottima opportunità di riposizionamento sul mercato dell'ospitalità o del benessere. La conformazione degli spazi consente, inoltre, di valutare sc [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

