



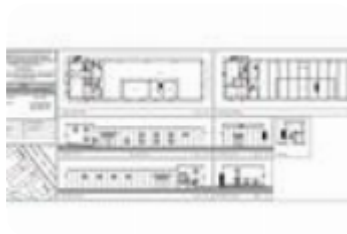
Rif.: 61140995

€ 550.000

Capannone in vendita

San Giovanni Valdarno, Via Carlo Emilio Gadda
- Vacchereccia Fattoria

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 700 ca.
Locali:	14
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita un capannone di circa 700 m², ubicato in posizione strategica a San Giovanni Valdarno, in via Carlo Emilia Gadda 16, recentemente e completamente ristrutturato. La struttura comprende una superficie produttiva di circa 400 m² e un soppalco multifunzione di circa 100 m² con portata di 350 kg/m², servita da tre portelloni per il carico e scarico merci collocati su tre lati (due laterali e uno retrostante). Nella parte retrostante è presente un'area coperta da un telo di circa 50 m², dedicata alle operazioni di carico e scarico. La zona uffici, di circa 90 m², è collegata alla struttura produttiva ed è dotata di servizi interni, tra cui un bagno per portatori di handicap, una mensa con cucina, un'infermeria, spogliatoi con doccia e circa 60 m² di cantina adatti ad uso magazzino. In annesso all'edificio principale è disponibile un'abitazione con accesso indipendente di circa 90 m², ristrutturata e libera su tre lati, composta da soggiorno, cucina a vista, camera matrimoniale, camera singola, bagno e lavanderia. Completa la proprietà un piazzale esclusivo di circa 800 m² che circonda l'immobile e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

