



Rif.: 61095015

# € 300.000

## Negozio in vendita

Figline E Incisa Valdarno, Via Giacomo Brodolini  
 - Lagaccioni

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 295 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 4          |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio    |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0        |
| <b>Posti auto:</b>     | 3          |
| <b>Piano:</b>          | 1          |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Proponiamo in vendita un ampio immobile di circa 295 mq situato nella zona di Figline e Incisa Valdarno, ideale per attività artigianali e commerciali. La proprietà è composta da un grande open space versatile, servizi igienici e doccia, e si completa con un resede esterno di pertinenza. Grazie alla sua configurazione e alla posizione, l'immobile rappresenta una soluzione perfetta per chi cerca uno spazio produttivo funzionale, facilmente accessibile e adattabile a molteplici esigenze lavorative.

DISCLAIMER Il presente annuncio e le informazioni ivi contenute non costituiscono vincolo contrattuale. Gli annunci, nonostante la nostra accuratezza, possono presentare inesattezze, errori, omissioni e/o altre incongruenze dovute a software, gestionali, intelligenza artificiale e altre dinamiche di inserimento e lettura dati Ai sensi del vigente

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

