



Rif.: 61027320

**€ 5.000 / mese**

## Negozio in affitto

Rignano Sull'Arno, Via Pian dell' Isola - San Martino

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 600 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

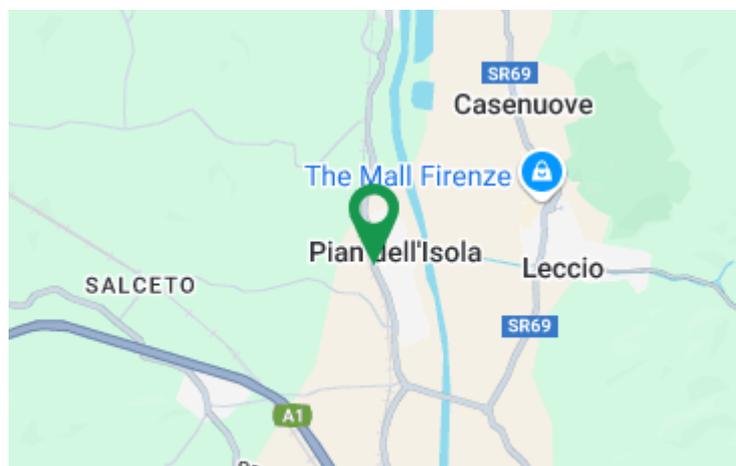
**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Zona Pian dell'Isola, Via Pian dell'Isola, proponiamo in locazione un ampio locale commerciale di 600 mq su due livelli, con 400 mq di magazzino, situato all'interno di un macro lotto artigianale e produttivo. L'immobile dispone di doppio accesso: uno principale per i clienti e uno doppio per il carico e scarico merci, rendendolo ideale per ospitare palestre, società informatiche o altre attività che richiedono ampi spazi. Il lotto è collegato alla galleria che serve tutti i lotti dell'area, mentre l'accesso al magazzino avviene tramite una rampa carrabile centrale, comoda anche per mezzi di carico e scarico oppure internamente con scale. Una parte dell'immobile è destinata a spazio vendita, con affaccio diretto sulla galleria, offrendo visibilità ottimale per attività commerciali. L'immobile verrà consegnato con impianti base, servizi igienici e pavimentazione industriale.

Chiamaci e fissa subito un appuntamento: 331 906 5271; Immobili per l'Impresa è la divisione del Gruppo Tecnocasa specializzata nel settore

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

