



Rif.: 61025871

**€ 1.400 / mese**

**Capannone in affitto**

Montevarchi, Via Enzo Ferrari

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 210 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Proponiamo in affitto una porzione di capannone situata al primo piano in via Vincenzo Monti, a Montevarchi, con una superficie di circa 210 mq. L'immobile si trova in una posizione comoda e strategica, perfettamente collegata alle principali vie di comunicazione che portano a Montevarchi e Terranuova Bracciolini, rendendolo una scelta ideale per chi ha bisogno di spostamenti rapidi e accessibili. L'edificio è stato costruito di recente ed è dotato di un montacarichi con accesso diretto dal piazzale, rendendo estremamente pratiche le operazioni di carico e scarico. All'interno, troviamo un ampio spazio openspace, che offre tanta flessibilità per adattare l'ambiente alle proprie esigenze lavorative. La luminosità degli spazi è uno dei suoi punti di forza, rendendo l'ambiente piacevole e funzionale. L'immobile è in ottime condizioni ed è già fornito di impianti di climatizzazione caldo/freddo, garantendo un ambiente confortevole tutto l'anno. Inoltre, è presente un comodo servizio igienico. Grazie alla sua categoria catastale, questo capannone è adatto per attività commerciali e artigianali.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

