



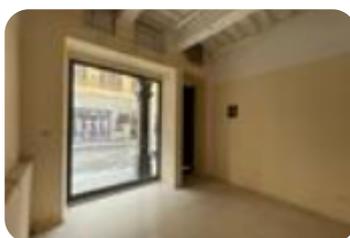
Rif.: 61025678

**€ 800 / mese**

**Negozio in affitto**

**San Giovanni Valdarno, Corso Italia**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 33 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Zona Centro di San Giovanni Valdarno, in Corso Italia, proponiamo in locazione un negozio di circa 35 mq, situato in posizione strategica, sulla strada di maggior percorrenza del centro. L'immobile, ideale per attività di commercio al dettaglio o servizi alla persona, è composto da un ampio open space, un magazzino e un servizio igienico situato nella zona retrostante, offrendo così grande flessibilità e opportunità per diverse tipologie di attività. La visibilità dovuta dalla zona e dall'ampia vetrata e alla facilità di accesso rendono questo spazio perfetto per chi cerca una location che garantisca un alto flusso di clientela e una posizione centrale.

Chiamaci e fissa subito un appuntamento. Immobili per l'Impresa è la divisione del Gruppo Tecnocasa specializzata nel settore commerciale, direzionale, logistico ed aziendale. Questa divisione è presente nel territorio di Firenze e provincia dal 2012 e supporta le agenzie Tecnocasa già presenti nel territorio da oltre 20 anni. Gli agenti immobiliari che fanno parte della struttura hanno una formazione

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

