



Rif.: 61025217

€ 1.000.000

Laboratorio in vendita

Cavriglia, Via Della Miniera - Meleto

Tipologia:	Laboratorio
Superficie:	mq 1.800 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	Laboratorio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 92.97 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 92.97 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Zona Santa Barbara, via La Minierina, proponiamo in vendita un capannone indipendente di circa 1.800 mq. L'immobile si sviluppa su 1.150 mq al piano terra, 700 mq di soppalco e 1.500 mq di piazzale, con un'altezza interna di circa 6,5 m. È dotato di due montacarichi: uno con una portata standard di circa 800 kg e l'altro più piccolo, da circa 200 kg, che servono rispettivamente la parte soppalcata (amovibile) e il piano primo. L'accesso avviene tramite un cancello automatico che conduce al piazzale di proprietà, nel quale sono presenti quattro portelloni per il carico e scarico merci: due nella parte posteriore del capannone e due sui lati, oltre a un cancello frontale dedicato agli uffici. Situato in una zona in fase di riqualificazione e fronte strada statale, l'immobile gode di ottima visibilità ed è stato utilizzato recentemente da aziende di logistica, rendendolo ideale per molteplici utilizzi. L'immobile è ben finestrato e dotato di numerosi impianti, tra cui un impianto antincendio autonomo dalla rete idrica, impianto elettrico, riscaldamento ad aria e aria condizionata. Grazie alle sue caratteristiche

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

